

Č.j. ČD, a.s.: 55744/2021

Č.j. Správa železnic, s.o.: 5850/2021-SŽ-OŘ BNO-ST BNO

CES: E639-S-1408/2021

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. David Olša, ředitel odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastupuje: Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku p. č. **2503/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 243 m², pozemku p. č. **3122/9** (ostatní plocha – dráha) o výměře 26 779 m², oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 7786, pro k. ú. **Strážnice na Moravě**, obec Strážnice, což jsou **pozemky typu A**,
2. **pozemky typu B** nejsou touto dohodou vymezeny,
3. **pozemky typu C** nejsou touto dohodou vymezeny,

(dále také jako „pozemky“).

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Oprava kolejí, výhybek a nástupišť v ŽST Strážnice**“ hodlá v rámci této stavby realizovat dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace rekonstrukci železniční stanice Strážnice včetně nového uspořádání kolejíště v této stanici. V rámci nového uspořádání jsou navrženy nové výhybky, nová úrovněová křižení v obvodu stanice, je navržen nový železniční svršek a spodek a dále jsou navržena nová nástupiště. V návaznosti na úpravu kolejíště budou realizovány práce na zabezpečovacím, sdělovacím a elektrickém zařízení. Délka modernizovaného úseku (kolejové části) je 1,416 km, (dále jen „stavba“).

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „Oprava kolejí, výhybek a nástupišť v ŽST Strážnice“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka, Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby, č.j. 0564/21-RSMBRNO-09/21 ze dne 22.02.2021, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody a ve stanovisku vlastníka, Souhrnné

„Oprava kolejí, výhybek a nástupišť v ŽST Strážnice“

stanovisko Českých drah, a.s., Generálního ředitelství k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, č.j. 901/2021-O32 ze dne 16.03.2021, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody. Touto stavbou budou dočasně dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této dohody.

2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.
4. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu opravných a údržbových akcí pod číslem PA639 20 0020.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I. této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky uvedené v čl. I. této dohody na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V. odst. 3 této dohody.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.
4. Stavebník se po dokončení stavby zavazuje vlastníkovi zaslat geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích vlastníka (v digitální formě, formát PDF a DGN) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemcích vlastníka.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání nemovitých věcí typu A dle čl. I. odst. 1 této dohody (dočasný zábor) se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I. odst. 1 za účelem dle čl. II. této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I. této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu bude i ekologické posouzení těchto pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky uvedené v čl. I. této dohody stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost

„Oprava kolejí, výhybek a nástupišť v ŽST Strážnice“

nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- č. 1 - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby, č.j. 0564/21-RSMBRNO-09/21 ze dne 22.02.2021
- č. 2 - Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Generálního ředitelství k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, č.j. 901/2021-O32 ze dne 16.03.2021

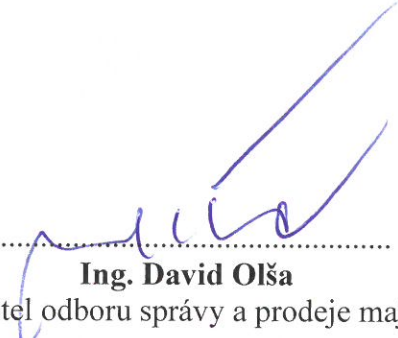
Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

V Praze dne

Za stavebníka:
Správa železnic, státní organizace

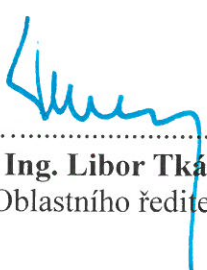
26 -03- 2021

V Brně dne


.....
Ing. David Olša
ředitel odboru správy a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
M. Štěl L. Svobody 1272, 110 15 Praha 1
IČ: 70994225, DIČ: CZ70994225




.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Adresát

České dráhy, a.s..
GR - Odbor správy a prodeje majetku
stavební oddělení
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno /Odd.technické
Ing. Vladimír Tauchman
systémový specialista
T 727 936 734
e-mail: tauchman@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

0564/21-RSMBRNO-09/21

22.2. 2021

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	„Oprava kolejí, výhybek a nástupišť v ŽST Strážnice“
Stupeň/ č. zakázky / datum:	DUSP+PDPS / 20052-01-0221 / 11/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupená Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4
TÚ, žst, (žkm):	TÚ 2391 Veselí nad Moravou - Skalice na Slovensku (ŽSR) Žst. Strážnice, žkm 7,200 -8,616

Umístění stavby: pozemky p.č.2503/2, 3122/9 v k.ú. Strážnice na Moravě

Popis stavby: Hlavním předmětem stavby je rekonstrukce železniční stanice včetně nového uspořádání kolejíště v řešené stanici. V rámci nového uspořádání jsou navrženy nové výhybky, nová úrovněová křižení v obvodu stanice, navržen nový železniční svršek a spodek a jsou navrženy nové nástupiště. V návaznosti na úpravu kolejíště budou realizovány práce na zabezpečovacím, sdělovacím a elektrickém zařízení. Délka modernizovaného úseku (kolejová část) 1,416 km. Seznam stavebních objektů a provozních souborů:

SO 101 Železniční svršek a spodek
SO 201 Nástupiště vč. úrovněového přechodu
SO 301 Žel. přejezd v km 7,599
SO 302 Žel. přejezd v km 8,258
SO 401 Rozvody NN a osvětlen
PS 501 – zabezpečovací zařízení
PS 701 – rozhlasové zařízení

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:
Katastrální území Strážnice na Moravě: poz. p.č. 2503/2, 3122/9

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního povolení za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. **Strážnice**. Stavbou jsou dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkových vztahů v železničních stanicích (dále jen „**projekt ÚMVŽST**“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „**SŽ**“). Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území nemáme evidovány žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „**Dohoda**“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: **Eva Slavíková**, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby. Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístovaných inženýrských sítí. RSM Brno souhlasí s umístěním stavby na pozemky ČD dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji k SŽ.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (tauchman@rsm.cd.cz).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“ : pozemek p.č. 2503/2, 3122/9
- B. Pozemky typu „B“ - neobsazeno
- C. Pozemky typu „C“ - neobsazeno

3.1 Pronájmy

Kontaktní osoba: p. Hana Prnková, tel.725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz

3.1a Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby (nájemce zhotovitel stavby)

Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD všech níže uvedených typů ("A", "B" a "C") bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečně předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze

Kontaktní pracovník (správce): p. Adam Pálka, tel.:724 498 265, mail: palka@rsm.cd.cz

3.1b Pronájmy pozemků pro trvalé zábery (nájemce Správa železnice, s.o.)

neobsazeno

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: Ing. Holá Veselá Jana, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas ČD RSM Brno, vydaný samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin, včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD (pokud nebude provedeno v době stavby).

4. Jiné (technické) podmínky

4.1

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp. DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: tauchman@rsm.cd.cz)

4.2

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout části pozemků ČD. Současně požadujeme vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

4.3

Upozorňujeme, že souhlas s předloženou dokumentací pro potřeby stavebního řízení neznamená automatický souhlas s návrhem využití pozemků ČD pro dočasné záборы v rámci výstavby v části dokumentace I.2, přílohy č.2 – Majetkoprávní situace. Jedná se i o komerčně využitelné plochy průběžně pronajímané jiným zájemcům. Současně musí zůstat zachován přístup po účelových cestách v rámci obvodu stanice pro vlastníky a nájemce nemovitostí.

Případné uvolnění pozemků pro potřebu výstavby je možné pouze na základě jednání s ČD RSM. Proto upozorňujeme na nutnost zajištění pozemků pro potřebu výstavby v dostatečném předstihu (min. 4 měsíce).

4.4

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

 **Regionální správa majetku Brna**
Kounicova 26
611 43 Brno
České dráhy, a.s.

7

Příloha:

- Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí
- Přílohy č.1.2/2 – Majetkoprávní situace (výřez)

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno - Eva Slavíková

ČD RSM Brno - Hana Prnková

ČD RSM Brno - Adam Pálka

ČD RSM Brno - David Hůlek

Správa železnic, s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

PŘÍLOHA: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjeďná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.



54

Datum

16. 3. 2021

Váš dopis zn.

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/14

140 00 Praha 4

Číslo jednací

901/2021-O32

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení
„Oprava kolejí, výhybek a nástupišť v ŽST Strážnice“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2021. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, stavební správa východ.

Odpovědný projektant: SAGASTA s.r.o., Praha 4

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v přiloženém stanovisku RSM Brno.

S pozdravem,


Ing. David Olša

ředitel odboru správy a prodeje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 0564/21-RSMBRNO-09/21, ze dne 22.2.2021





ED česká zbraň, a.s.
GABRIEL Pedericeství
Gabriely a prodávajícímu
Gabriely a prodávajícímu
Gabriely a prodávajícímu
Gabriely a prodávajícímu
Gabriely a prodávajícímu